

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

«27» апреля 2016

№ 447

**О согласовании государственному
автономному учреждению
«Тверской областной бизнес-инкубатор»
распоряжения недвижимым имуществом,
закрепленным за ним на праве
оперативного управления**

В соответствии с Методикой определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3, Порядком осуществления исполнительными органами государственной власти Тверской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 25.02.2011 № 82-па, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, на основании обращений Государственного автономного учреждения «Тверской областной бизнес-инкубатор» от 29.03.2016 № 87/01-12/71, заключения о целесообразности заключения сделки Министерства экономического развития Тверской области от 30.03.2016 № 1489/01-07:

1. Согласовать Государственному автономному учреждению «Тверской областной бизнес-инкубатор» передачу в аренду субъектам малого предпринимательства по итогам торгов в форме конкурса, проводимых в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», государственного имущества Тверской области, указанного в приложении к настоящему распоряжению,

закрепленного за ним на праве оперативного управления, с установлением арендной платы определенной в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями на условиях договора аренды от 24.02.2016 №№ 001.1/Н/2016, 001.2/Н/2016, подготовленными ООО «ОЦЭКС», сроком на 3 (Три) года.

2. Государственному автономному учреждению «Тверской областной бизнес-инкубатор» по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заключить в установленном порядке и сроки договоры аренды имущества по типовой форме договора аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 27.12.2011 № 294-пп «О порядке управления деятельностью Тверского областного бизнес-инкубатора и Тверского областного IT-бизнес-инкубатора», по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

3. Установить, что лица, с которыми заключаются договоры аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, не вправе распоряжаться предоставленным им по договору имущественным правом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Министра имущественных и земельных отношений Тверской области Якунюшкина О.Н.

5. Государственному автономному учреждению «Тверской областной бизнес-инкубатор» заключить договоры аренды в сроки установленные статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

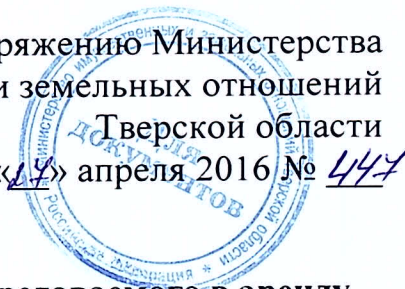
**И.о. Министра имущественных
и земельных отношений
Тверской области**



Е.В. Зеленский

Приложение к распоряжению Министерства
имущественных и земельных отношений

Тверской области
от «14» апреля 2016 № 447



ПЕРЕЧЕНЬ
государственного имущества Тверской области, передаваемого в аренду
субъектам малого предпринимательства

№	Местонахождение	инв. номер помещения/ этаж	Площадь, кв.м.	Сумма ежемесячной арендной платы, руб.		
				1-ый год	2-ой год	3-ий год
1	г.Тверь, пр.50 лет Октября, д.43	1/1	26,7	2 403	4 806	6 942
2		3/1	25,9	2 331	4 662	6 734
3		27/1	37,8	3 402	6 804	9 828
4		24/1	15,3	1 377	2 754	3 978
5		25/1	30,5	2 745	5 490	7930
6		34/1	34,2	3 078	6 156	8 892
7		35/1	18,6	1 674	3 348	4 836
8		36/1	17,8	1 602	3 204	4 628
9		38/1	31,9	2 871	5 742	8 294
10		39/1	31,8	2 862	5 724	8 268
11		40/1	20,5	1 845	3 690	5 330
12		43/1	34,5	3 105	6 210	8 970
13		19/2	16,5	1 485	2 970	4 290
14		22/2	33,1	2 979	5 958	8 606
15		23/2	31,4	2 826	5 652	8 164
16		24/2	32,6	2 934	5 868	8 476
17		26/2	22,1	1 989	3 978	5 746
18		27/2	33,6	3 024	6 048	8 736
19		29/2	35,3	3 177	6 354	9 178
20		30/2	19,8	1 782	3 564	5 148
21		32/2	23,5	2 115	4 230	6 110
22		31/2	18,1	1 629	3 258	4 706
23		35/2	23,2	2 088	4 176	6 032
24		37/2	19,6	1 764	3 528	5 096
25		38/2	34,4	3 096	6 192	8 944
26		1/3	14,2	1 278	2 556	3 692
27		9/3	32,4	2 916	5 832	8 424
28		10,12/3	46,6	4 194	8 388	12 116
29	г.Тверь, Университетский пер., д.9-А	12,13,14/1	59,6	8 046	16 092	24 138
30		19/1	10,1	1 363	2 727	4 090
31		22/1	24	3 240	6 480	9 720
32		29/1	21	2 835	5 670	8 505

33	г.Тверь, Университетский пер., д.9-А	30/1	38,1	5 143,5	10 287	15 430,5
34		26/1	10,1	1 363,5	2 727,5	4 090,5
35		33/1	46,5	6 277,5	12 555	18 832,5
36		4/1	13,3	1 795,5	3 591	5 386,5
37		44/1	32,5	4 387,5	8 775	13 162,5
38		45,46/1	46,5	6 277,5	12 555	18 832,5
39		5/2	29,3	3 955,5	7 911	11 866,5
40		14,17,18/2	47,9	6 466,5	12 933	19 399,5
41		20,22,23/2	75,3	10 165,5	20 331	30 496,5
42		31,32/2	55,1	7 438,5	14 877	22 315,5
43		37/2	25,4	3 429	6 858	10 287

